

TIJDELIJK MET EEN PERMANENTE UITSTRALING

Wolfert Dalton op weg naar nieuwbouw

Wolfert Dalton is een kleinschalige school voor vwo, havo en mavo en de enige Daltonschool voor voortgezet onderwijs in Rotterdam. Wolfert Dalton krijgt een nieuw gebouw, maar dat duurt nog enkele jaren. Totdat het klaar is zet BUKO Huisvesting een tijdelijk gebouw neer met een permanente en vooral transparante uitstraling.

Begin 2021 wordt gestart met de bouw van het nieuwe schoolgebouw van Wolfert Dalton aan de Argonautenweg 55 dat door DP6 architectuurstudio is ontworpen. Het is een groene plek, omgeven door een singel; de nieuwe school komt op dezelfde locatie als het huidige gebouw, dat gefaseerd wordt gesloopt. Het bestaande gebouw kent een opzet met vier met elkaar verbonden paviljoens, een gymzaal en het hoofdgebouw. Twee paviljoens worden van de zomer gesloopt en de gymzaal eind dit jaar; voorlopig blijven twee paviljoens en het hoofdgebouw nog staan. Op de locatie van het noodgebouw komt dan nog de Mytyschool De Brug voor vmbo/havo. Leon de Brouwer begeleidde het project namens BUKO Huisvesting: "Wij hebben

ingeschreven op basis van een ontwerp en de visualisaties gemaakt met als resultaat een hoogwaardig verplaatsbaar gebouw met een luxe transparante uitstraling met een metalen zwarte golfplaat en veel glas. Op basis van dit ontwerp wonnen wij de aanbesteding van de gemeente Rotterdam voor een tijdelijk schoolgebouw van 760 m², waarbij we naast lokalen ook ruimte voor leerpleinen hebben gemaakt. De tijdelijke huisvesting in een L-vorm voldoet aan de eisen voor permanente bouw en heeft een vloerisolatie Rc-waarde van 3 en een dakisolatie Rc-waarde van 6. Verder heeft de tijdelijke huisvesting betonvloeren met vloerverwarming. De gebruikers hebben meegedacht in het programma van eisen en hadden een duidelijke vraagspecifica-





“We kijken uit naar de tijdelijke huisvesting, want gaan er in vergelijking met het bestaande gebouw enorm op vooruit”

tie. Wolfert Dalton kwam uit een gedateerd gebouw en wilde in de tijdelijke huisvesting graag een leeromgeving die past bij de eigen onderwijsvisie. In het tijdelijke gebouw zijn leerpleinen gemaakt, naast glazen wanden tussen de rij lokalen en de gangpartij. Normaal is een standaardgang drie meter breed, we hebben de tijdelijke bouw nog eens met zes meter verbreed zodat het mogelijk was om fysiek leerpleinen te maken, naast een kantoorunit.”

HOOGWAARDIGE HUISVESTING

Remco Berghuis is projectleider vanuit de gemeente Rotterdam voor de nieuwbouw en tijdelijke huisvesting van de Wolfert Daltonschool: “Onze uitgangspunten waren kwaliteit en modulariteit. We hebben meervoudig onderhands aanbesteed met een ontwerpogave en een plafondbudget, waarbij we de markt ruimte gaven om er iets leuks van te maken. Drie partijen schreven in en BUKO Huisvesting sprong er als beste partij uit, zowel op kwaliteit, planvorming en uitstraling. Het bestaande gebouw is sterk verouderd en aan vervanging toe; het was mogelijk voor die tijd aansprekend, maar anno nu niet meer functioneel met veel geveloppervlak, veel niet-functionele ruimte en vooral te veel verkeersruimte. In het proces naar een nieuw gebouw wilden we niet dat de school in lelijke tijdelijke noodbouw moest zitten; we wilden hoogwaardige huisvesting als opstap en referentie richting de nieuwbouw, met het ontwerp van DP6 architectuurstudio in het achterhoofd. Daarom zitten er ook leerpleinen in, zodat ze alvast functioneel kunnen experimenteren om in de nieuwbouw gelijk goed van start te gaan. We hebben het tijdelijke gebouw in eigendom, omdat er in Rotterdam veel projecten op stapel staan. Bijzonder is dat er in de tijdelijke bouw ruimte voor vleermuizen is, die we in het kader van de flora- en faunawet moesten verplaatsen. Op 30 plaatsen zijn vleermuiskasten in de gevel geïntegreerd in de gevel.”

KWALITEITSVERBETERING

Matthijs Ruitenberg is lid van de centrale directie van Wolfert van Borselen, waaronder Wolfert Dalton valt. Hij heeft bedrijfsvoering in zijn portefeuille: “We kijken uit naar de tijdelijke huisvesting, want gaan er in vergelijking met het bestaande gebouw enorm op vooruit. Het oude gebouw dateert uit de jaren '60 en is echt helemaal op. Je wilt niet weten wat ik maandelijks voor gasrekening moet betalen. Het heeft enkel glas en heel veel lange gangen waar de wind doorheen waait. In het tijdelijke gebouw gaan we gelijk merken dat het beter wordt. In ons gesprek met de gemeente hebben we ook als voorwaarde meegegeven dat er nadrukkelijk sprake moest zijn van een kwaliteitsverbetering. Daarbij wilden we geen oude containers, maar tijdelijke huisvesting waarin we ons Daltononderwijs kunnen geven. Dat kon eigenlijk al niet in het oude gebouw, dat als een traditionele school is opgezet en steeds meer een blokkade was voor ons Daltononderwijs. In de zomer werd het er ook veel te warm. In de tijdelijke school krijgen we leerpleinen en transparante grote lokalen. Dat maakt dat we kunnen oefenen op weg naar het nieuwe gebouw, dat door DP6 architectuurstudio is ontworpen. Je merkt ook dat onze leerlingen behoefte hebben aan een vernieuwende leeromgeving die ook comfortabel is en een goed binnenklimaat heeft. Het nieuwe gebouw wordt een combinatie van open lokalen en brede gangen die als leerpleinen dienen; het wordt een hybride leeromgeving voor onze 650 leerlingen, waarbij we kunnen groeien tot 750 leerlingen. Kenmerk van onze school is dat we een gemeenschap vormen, waarbij alle leerlingen van alle niveaus met elkaar samenwerken, of je nu op de mavo zit of op het vwo; iedereen kent elkaar en hoort erbij.”

▶ Kijk voor meer informatie op buko.nl.

PROJECTINFORMATIE

Project

Tijdelijk gebouw voor Wolfert Dalton Rotterdam

Opdrachtgever

Gemeente Rotterdam

Eigenaar

Gemeente Rotterdam

Aannemer

BUKO Huisvesting (inclusief ontwerp)

BVO

760 m²

Oplevering

17 april 2020

Stichtingskosten

€ 1.25 miljoen excl. btw